

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2023 г.

		Коды		
		0710001		
		31	12	2023
Форма по ОКУД				
Дата (число, месяц, год)				
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ОЛИМП"	по ОКПО 14186926		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН 7703463982		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2 71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС 12300 16		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ 384		
Местонахождение (адрес)	123022, Г.Москва, вн.тер. г. Муниципальный Округ Пресненский, ул Большая Декабрьская, дом 10, строение 2, этаж 4, помещение 3			
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	<input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ			
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора	ООО "Экселенс" Консалтинг, Аудит & Финансовые решения			
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН 7804416026		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ОГРНИП 1097847151742		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	828 369	738 879	658 792
	в том числе:				
	незавершенное строительство		828 369	738 879	658 792
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	828 369	738 879	658 792
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	6 429	12 229	12 247
	в том числе:				
	Материалы	12101	6 429	12 229	12 247
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	72 654	68 784	65 598
	Дебиторская задолженность	1230	2 435 044	1 072 840	1 065 457
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	79 716	23 939	19 421
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	12 452	13 240	10 862
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12303	17 023	20 701	20 214
	Расчеты по ДДУ		2 325 842	1 014 960	1 014 960

	в том числе учредителей (участников, акционеров, собственников, членов) по взносам (вкладам) в уставный капитал (уставный фонд, паевой фонд, складочный капитал), по оплате акций		-	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	7 528	3 493	-
	в том числе: Приобретенные права		7 528	3 493	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	13	73	36
	Прочие оборотные активы	1260	85 449	42 062	35 212
	в том числе: содержание застройщика 20 счет		85 449	42 062	35 212
	Итого по разделу II	1200	2 607 117	1 199 482	1 178 550
	БАЛАНС	1600	3 435 486	1 938 361	1 837 342

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	5 300	5 300	5 300
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	-	-	-
	Итого по разделу III	1300	5 310	5 310	5 310
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	8 702	59 160	10 430
	в том числе:				
	Долгосрочные займы	14101	8 702	59 160	10 430
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	8 702	59 160	10 430
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	3 049	6 303	1 519
	в том числе:				
	Краткосрочные займы	15101	1 050	3 100	1 100
	Проценты по краткосрочным займам	15102	445	271	137
	Проценты по долгосрочным займам	15103	1 553	2 932	281
	Кредиторская задолженность	1520	67 448	340 599	293 094
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	32 345	221 497	203 904
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	-	-	-
	Расчеты по налогам и сборам	15203	9	15	17
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	20	76	25
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	60	60	63
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15206	12 447	94 830	89 085
	Расчеты с тех.заказчиком		22 568	24 122	-
	Доходы будущих периодов	1530	3 350 978	1 526 989	1 526 989
	в том числе:				
	Обязательства по ДДУ		3 350 978	1 526 989	1 526 989
	в том числе доходы будущих периодов, признанных организацией в связи с получением государственной помощи, а также в связи с безвозмездным получением имущества		-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	3 421 475	1 873 891	1 821 602
	БАЛАНС	1700	3 435 486	1 938 361	1 837 342



Руководитель
(подпись)

Мотохов Иван Леонидович
(расшифровка подписи)

9 февраля 2024 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2023 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ОЛИМП"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД	0710002		
Дата (число, месяц, год)	31	12	2023
по ОКПО	14186926		
ИНН	7703463982		
по ОКВЭД 2	71.12.2		
по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Выручка	2110	-	78
	Себестоимость продаж	2120	-	(78)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	4 314	2 428
	Прочие расходы	2350	(4 314)	(2 428)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	-	-
	Налог на прибыль	2410	-	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	-	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	-	-
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Мотохов Иван Леонидович

(расшифровка подписи)

9 февраля 2024 г.

